

Số: 20/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 08 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Kính gửi: Các tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định số 29/2020/QĐST-DS ngày 05 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 634/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 425/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân về việc cưỡng kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất;

Căn cứ Thông báo số 553/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về việc cưỡng kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 19/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo số 596/TB-CCTHADS ngày 26/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về kết quả kê biên tài sản;

Căn cứ Mảnh trích đo địa chính số 13-2023 ngày 16/10/2023 của Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Dân.

Căn cứ Thông báo số 598/TB-CCTHADS ngày 27/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 607/TB-CCTHADS ngày 03/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 001/2024/CT-BĐS-BL ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt Thành Phố Hồ Chí Minh- Chi nhánh Bạc Liêu.



Căn cứ Thông báo số 14/TB-CCTHADS ngày 08/01/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án.

Căn cứ Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Quốc Tăng, sinh năm 1993. Địa chỉ: Ấp Nhà Lầu II, xã Ninh Thạnh Lợi A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu

### 1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.
- Địa chỉ: Ấp Nội Ô, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

### 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa số 586, cùng tờ bản đồ số 7, diện tích được cấp trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 28.069,5m<sup>2</sup>, loại đất nuôi trồng thủy sản, tọa lạc tại ấp Xẻo Dừng, xã Ninh Thạnh Lợi, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu do ông Nguyễn Quốc Tăng đứng tên nhận tặng cho của ông Nguyễn Quốc Tăng, bà Lương Thị Hạnh được chỉnh lý trang 3 ngày 07/4/2020. Số giấy CU 104804, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00867. Vị trí đất kê biên:

- Hướng Đông giáp phần đất ông Trần Văn Còn và ông Trần Văn Cát, cạnh dài 95,50m + 53,04m + 75,18m + 59,38m.
- Hướng Tây giáp Kênh 16000, cạnh dài 37,65m.
- Hướng Nam giáp phần đất của ông Trương Văn Hùng và ông Trương Văn Mạnh, cạnh dài 423,0m + 36,51m + 37,87m.
- Hướng Bắc giáp phần đất ông Trương Thanh Sang, cạnh dài 330,50m + 67,10m + 40,92m + 53,77m.

2.2. Tài sản trên đất kê biên gồm có: 01 (Một) căn chòi kết cấu cây gỗ địa phương, vách lá, má, có chiều ngang 3,5m x chiều dài 5m; 08 (tám) cây dừa lớn đang cho trái; 02 (hai) cây me nhỏ; 30 (ba mươi) mai nhỏ; 01 (Một) cây mai trắng và 01 (một) cây mai quý; 01 (một) cây mần cầu chưa cho trái; 01 (Một) cây cóc đang cho trái; 01 (một) cây lựu.

### 3. Giá khởi điểm tài sản để bán gồm:

**Tổng tài sản bán là 1.530.184.000 đồng (Một tỷ, năm trăm ba mươi triệu, một trăm tám mươi bốn nghìn đồng).**

### 4. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.
- Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

(Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác

không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 06 ngày làm việc: Từ ngày 09/01/2024 đến hết ngày 16/01/2024.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu; địa chỉ: Khu hành chính, ấp Nội Ô, Thị Trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết, tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Công TTĐT Quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Hoàng Duy**

